

关于《金义新区纵三路西侧、横一路北侧理工学院安置地块》公示

金义新区纵三路西侧、横一路北侧理工学院安置地块待出让用地占地面积 92378.39m²，中心点东经 119.783927°，北纬 29.182001°。本地块历史上原属于曹宅镇新明路村的低丘缓坡（农用地、鱼塘），农用地主要用于种植桔子、葡萄等果树。本地块于 2013 年被金东区人民政府征收，征收后一直未开发利用。地块目前为空地，地块内无外来土和外来固废堆放。本地块东侧隔纵三路为空地，南侧隔横一路为空地，西侧相邻为空地，西北侧隔横一路为交投智能科技园（在建），北侧相邻为芎溪、鱼塘。根据 2021 年 7 月 21 日金华市自然资源和规划局出具的金华市建设用地规划条件书（金自然资规条 330702202100032 号），金义新区纵三路西侧、横一路北侧理工学院安置地块待出让用地拟出让用于居住用地（R2）、零售商业用地（B11）。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”、《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发[2016]31 号）等相关文件要求，故对金义新区纵三路西侧、横一路北侧理工学院安置地块进行土壤污染状况调查工作。

通过对金义新区纵三路西侧、横一路北侧理工学院安置地块开展土壤污染状况初步调查可知：地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未涉及工业废水污染，未用作工业用途，不存在相关的污染监测数据，未存在其它可能造成土壤污染的情形。其相邻地块历史上主要为农用地、河流、鱼塘、道路、工业企业（在建），地块周边历史上对本地块的影响较小。地块原有的生产活动对地块造成的污染较小，因此本地块调查可结束于第一次阶段土壤污染状况调查，不需开展第二阶段土壤污染状况调查工作，直接用于居住用地（R2）、零售商业用地（B11）开发是可行的。